

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ, în sat Bălăceana, Comuna Bălăceana, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere:

1. Cererea nr.5 din 21.11.2023, înregistrată la instituția noastră cu nr. 6008 din 21.11.2023, prin care doamna doctor Rotar Laura Ștefania, solicită un spațiu cu destinația de Cabinet medical individual pentru desfășurarea de activități medicale – medicină de familie;
2. Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr.6009 din 21.11.2023;
3. Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.6011 din 21.11.2023;
4. Avizele comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Bălăceana înregistrate cu nr.6086, nr. 6087 și nr. 6088 din 24.11.2023;
5. Prevederile art. 34, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
6. Prevederile art. 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
7. Prevederile art.349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
8. Prevederile art.7 alin.(2) și ale art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
9. Prevederile art. 74 alin.(1) și art.75 alin. (2) din Legea 95/2006 - privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;
10. Prevederile art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
11. Prevederile art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
12. Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

13. Prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. (d), coroborate cu alin.(7) lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1. (1)- Se aprobă darea în folosință gratuită, a unui spațiu din clădirea proprietate publică a Comunei Bălăceana, județul Suceava cu destinația de Cabinet medical individual, către C.M.I. Dr. Rotari Laura Ștefania, în vederea desfășurării activității medicale, pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Bunul imobil prevăzut la art. 1, face parte din domeniul public al Comunei Bălăceana, județul Suceava, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Spațiul este compus din parter - Cabinet medic, cabinet asistentă, sală de așteptare mica, sală de așteptare mare, toaletă personal, toaletă pacienți, magazine, precum și dotările/accesoriile și mobilierul aferent conform anexei la contract.

Art. 2. (1)- Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către CMI Dr. Rotari Laura Ștefania.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile prevăzute în Contractul de folosință gratuită, prevăzut în **Anexa nr.2** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea– primirea spațiului identificat la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul Comunei Bălăceana, județul Suceava.

Art. 6. Secretarul General al Comunei Bălăceana, Județul Suceava, va transmite prezenta hotărâre autoritatilor și instituțiilor publice interesate, și va face publicitatea cerută de lege.

Președinte de ședință,

Consilier local- Georget GROSU

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

Bălăceana, 29 noiembrie 2023

Nr.195

*U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae ANECHITEL*

*Total consilieri locali : 9
Prezenti : 9
Pentru : 9
Împotriva:0
Abțineri : 0*

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI
LOCAL NR.195 din 29 noiembrie 2023**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL//AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii făcut cu majoritate absolută calificată	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar	29.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	29.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	29.11.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.195 din 29.11.2023 (1 pagină)

Președinte de ședință,

Consilier local- Georgel GROSU

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoarea de inventar	Observatii
1.	Cabinet Medical Individual	- C.F.31231, Nr. Cadastral-31321 - Suprafața-58,242 m.p. Cabinet medic, cabinet asistentă, sală de așteptară mica, sală de așteptare mare, toaletă personal, toaletă pacienți, magazie, precum si dotările/accesoriile și mobilierul aferent - sat Bălăceana, Comuna Bălăceana, jud. Suceava	344.073 lei	Apartine domeniului public al Comunei Bălăceana conform contract de vânzare cumpărare nr.397 din data de 30.0.12023 și a H.C.L. Bălăceana nr.3/2023

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.195 din 29.11.2023 (1 pagină)

Președinte de ședință,

Consilier local- Georgel GROSU

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

**CONTRACT DE FOLOSINTĂ GRATUITĂ
(COMODAT) Nr. din**

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna BĂLĂCEANA, cu sediul în Comuna Bălăceana, județul Suceava, CUI 16391770, cont RO14TREZ59121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Suceava tel: 0230/534860, email: primariabalaceana@yahoo.ro, reprezentata legal prin primar Constantin Octavian COJOCARIU, denumita în continuare comodat,

și

Cabinet Medical Individual - dr. Laura Stefania ROTARI, CIF 19290045, domiciliată în Suceava, str. Rulmentului nr. 2, Bl.44,Sc.D,Et.1,ap 5 , județul SV. - medic specialist medicina de familie, posesoare a CI Seria SV, NR. 554770, telefon.....email, în calitate de comodatar, pe o altă parte,

au convenit, de comun acord, să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108 și ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Bălăceana nr, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodatant a unui spațiu format din 7 camere, *în suprafața utilă de 58,242 m.p., înscris în CF nr.31231 a Comunei cadastrale Bălăceana, spațiu aflat în imobilul proprietate publică a Comunei Bălăceana, situat în localitatea Bălăceana, județul Suceava, strada F.N. , nr. 363, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.*

Spatiul este compus din parter Cabinet medic, cabinet asistentă, sală de așteptare mica, sală de așteptare mare, toaletă personal, toaletă pacienți, magazine, în suprafață de 58,242 m.p, precum și dotările/accesoriile și mobilierul aferent conform anexei la prezentul contract.

Imobilul prevăzut, mai sus se acordă de către comodantcomodatarului, în mod **Gratuit**.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul și accesoriile sale, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților medicale autorizate.

IV.DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de **5** ani, începând cu data de pana la data de

Contractul se poate prelungi, prin act additional, cu acordul ambelor parti contractante.

Predarea primirea spațiului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

V.DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligatiile proprietarului sunt următoarele:

- a) de a preda bunul ce face obiectul contractului în starea tehnică corespunzătoare și cu dotările aferente, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități necesare comodatarului;
- c) de a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul dat în folosință gratuită, potrivit destinației sale fără a-l deteriora;
- d) de a prelua spațiul, la încetarea din orice cauză a contractului, în condiții bune de funcționare.
- e) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune cu un preaviz de minim 30 de zile lucrătoare;

5.2. Obligatiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației prevăzută în contract.

b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar, răspunzând de toate stricaciunile și pierderile provocate din culpa sa;

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, apă, fosă septică, abonament telefon, internet, salubritate, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia.

Plata cheltuielilor cu energia electrică, se va face în baza facturii emise de către comodant, în termen de 15 zile de la transmiterea facturii.

d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;

e). de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință;

g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

h) folosința dobândită în baza H.C.L din nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

i) comodatarul este obligat să respecte toate regulile de apărare împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, fiind direct răspunzător pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosință gratuită de către acesta sau prepușii săi;

j) comodatarul răspunde de toate stricaciunile/pierderile provocate de el sau persoanele introduce de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului;

VI. RESTITUIREA BUNULUI

Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale, încetează la data stabilită prin prezentul contract .

7.2. Incetarea contractului poate avea loc și înainte de termen, prin acordul părților, la data convenită de comun acord.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, după expirarea unei perioade de preaviz de 30 de zile, fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT SI FORȚĂ MAJORĂ

Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE INTRE PĂRȚI

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire {AR) si se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite de pe telefax, mail, WhatsApp, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediata.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

XIII. DISPOZITII FINALE

13.1. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.2. Comodatarul ia la cunoștință și agreează la semnarea prezentului contract prelucrarea datelor cu caracter personal de către cealaltă parte.

Consimțământul este acordat neechivoc printr-o manifestare liber exprimată, specifică, în cunoștință de cauză și clară pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, cu toate drepturile și obligațiile care decurg din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și din legislația națională.

Părțile se obliga să respecte prevederile Regulamentului, care stabilește normele referitoare la protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și normele referitoare la libera circulație a datelor cu caracter personal. Astfel se asigură protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanelor fizice și în special a dreptului acestora la protecția datelor cu caracter personal.

13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, semnate în original, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

(anexa la contractul de dare în folosință gratuită nr.....)

Încheiat azi între:

Comuna BĂLĂCEANA, cu sediul în Comuna Bălăceana, județul Suceava, CUI 16391770, cont RO14TREZ59121220207XXXXX, Deschis la Trezoreria Suceava tel: 0230/534860, email: primariabalaceana@yahoo.ro, reprezentata legal prin primar Constantin Octavian COJOCARIU, denumita în continuare comodant,

și

Cabinet Medical Individual - dr. Laura Stefania ROTARI, CIF 19290045, domiciliată în Suceava, str. Rulmentului, nr. 2, Bl.44,Sc.D,Et.1,ap 5 , județul SV. - medic specialist medicinade familie, posesoare a CI Seria SV, NR. 554770, telefon.....email, în calitate de comodatatar, pe o altă parte

Cu ocazia predării/primirii a spațiului în suprafață de 58,242 m.p.

Spatiul este compus din parter Cabinet medic, cabinet asistentă, sală de așteptară mica, sală de așteptare mare, toaletă personal, toaletă pacienți, magazine, în suprafață conform anexei la contract, din clădirea ce aparține domeniului public al UAT Bălăceana, situat în satul Bălăceana, comuna Bălăceana, județul Suceava Se constată că spațiul este în totalitate modernizat si renovat, iar dotările/accesoriile și mobilierul sunt noi/în stare bună de funcționare, pentru functionarea unui CMI de familie.

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal COMUNEI BĂLĂCEANA, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Spatiul se preda cu următoarele dotari/accesorii si mobilier, index contor electric (conform anexa).

Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 2 exemplare.

COMODANT

Comuna Bălăceana

COMODATAR,

CMI de familie

Președinte de ședință,

**Contrasemnează,
Secretar general comună**

REFERAT DE APROBARE,

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în sat Bălăceana, Comuna Bălăceana, județul Suceava

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu, din imobilul proprietate publică a Comunei Bălăceana, în suprafață de..... m.p., cu destinația de cabinet medical individual, către C.M.I. Dr. Rotari Laura Ștefania, în vederea desfășurării activității medicale.

Spațiul aparține domeniului public al Comunei Bălăceana, situat în satul Bălăceana, Comuna Bălăceana, județul Suceava, identificat prin CF nr....., Nr. cadastrat — C1, camerele.....în suprafața totală de

Spațiul este compus din parter (parțial) - Cabinet medical, sală de așteptare, cameră de sterilizare și wc propriu, precum și dotările/accesoriile și mobilierul aferent conform anexei la contract.

Ca urmare a cererii doamnei doctor Rotari Laura Ștefania, înregistrată sb numărul2023, prin care solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu pentru desfășurarea activității medicale - medic de familie, în vederea funcționării unui cabinet medical individual.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiului acordat în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților, se suportă de către comodată.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350 – 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ mai sus menționat.

Având în vedere cele detaliate mai sus, considerăm că propunerea de dare în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, a spațiului cu destinația Cabinet Medical Individual – medic de familie, întrunește elementele de necesitate, oportunitate și legalitate prevăzute de lege.

În acest context, supun spre dezbateră în Consiliul Local Bălăceana Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat administrativ în sat Bălăceana, Comuna Bălăceana, județul Suceava, înscris în CF nr..... a Comunei cadastrale Bălăceana, nr. cad.

Primar

RAPORT DE SPECIALITATE,

La Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în sat Bălăceana, Comuna Bălăceana, județul Suceava

Având în vedere:

- Cererea nr.....2023, prin care doamna doctor Rotari Laura Ștefania, solicită un spațiu cu destinația de Cabinet medical individual, pentru desfășurarea de activități medicale – medicină de familie;
- Prevederile art. 34, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(2) și ale art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 74 alin.(1) și art.75 alin. (2) din Legea 95/2006 - privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;

▪ Luând în considerare dispozițiile Cap. IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. (d), coroborate cu alin.(7) lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 196 alin.(1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art.136, alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul financiar – contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava, a luat în discuție și a analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către CMI Dr. Lara Ștefania ROTARI, a unui spațiu pentru desfășurarea activității medicale - medic de familie, pe o perioadă de 5 ani.

Actul prin care se realizează darea în folosință gratuită este hotărârea Consiliului local care să prevadă în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În urma analizei, Compartimentul financiar –contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei BĂLĂCEANA, județul Suceava, consideră că sunt întrunite condițiile de formă, fond, conținut și legalitate prevăzute de art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

R O M Â N I A

JUDEȚUL SCEAVA

CONSILIUL LOCAL BĂLĂCEANA

COMISIA NR.1 – pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,

Nr.

AVIZ

La Proiectul de hotărâre privind darea în folosința gratuită a unui spațiu cu destinația de Cabinet medical din imobilul situat administrativ în sat Bălăceana, Comuna Bălăceana, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art.125 alin. (2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.37 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local Bozioru, comisia nr.1, pentru - programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința <<ordinară>> a Consiliului Local al Comunei Bălăceana, județul Suceava adoptă următorul aviz.

Art.1. (1) Se avizează favorabil /nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.....2023, privind darea în folosința gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în sat Bălăceana, Comuna Bălăceana, județul Suceava, , cu un număr de0.....amendamente/fără amendamente.

(2) Prin urmare comisia nr.1 a analizat materialele depuse și a hotărât cu voturi
„pentru” - voturi „împotriva” „abțineri” avizarea proiectul de hotărâre mai sus
menționat.

Art.2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat,
secretarului general al comunei Bălăceana, județul Suceava..

Președinte Comisie,

Secretar,